

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**

straat **Eendenlaan**

nummer **36** bus

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

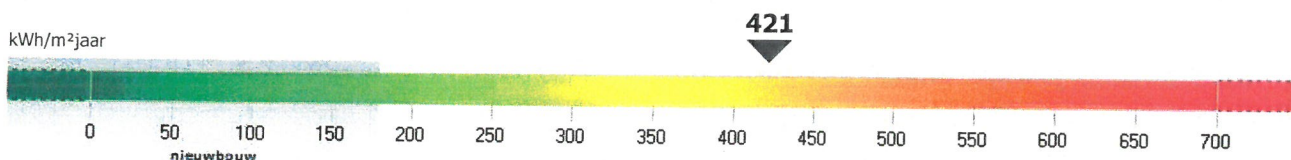
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

421



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **CERTINERGIE**
voornaam **CERTINERGIE** achternaam **GALLO**
straat **Gaston devoswijk**
postnummer **1850** gemeente **Grimbergen**
land **België**

KBO-nr. **0831937722**

erkenningscode **EP17612**

nummer **21** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **01-08-2018**

handtekening:

certi
nergie

Organisme de contrôle agréé
Tel. 0800 82 171 - www.certinergie.be

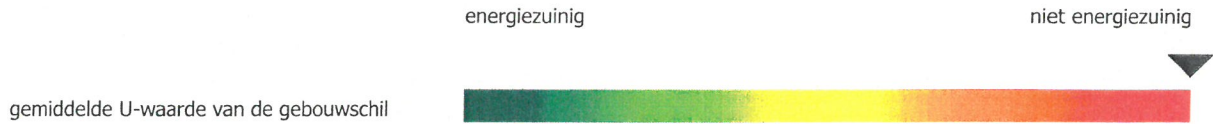


Dit certificaat is geldig tot en met **1 augustus 2028**

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**
 straat **Eendenlaan**
 postnummer **3090** gemeente **Overijse**

nummer **36** bus

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

76.380

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**
straat **Eendenlaan**
postnummer **3090** gemeente **Overijse**

nummer **36** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 50,0 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 23,0 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 110,8 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 50,0 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Van 32,5 m² vloer zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**
 straat **Eendenlaan**
 postnummer **3090** gemeente **Overijse**

nummer **36** bus

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	421	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,03	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	76.380	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,58	-
bruikbare vloeroppervlakte	181,47	m ²	CO ₂ -emissie	15.338	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	01/08/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	502,54	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W		2,400		
oppervlakte	m ²	49,98	32,53		
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtlaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	ja		
isolatie - dikte	mm		120		
isolatie - materiaal			MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	2,05	7,05	0,40	2,00	6,85
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100			1,100	
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	enkel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		kunststof 2	hout	hout	kunststof 2	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m ²	0,70	1,55	9,05		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	zuid-west		
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100			
beglazing - type		enkel glas	dubbel glas	dubbel glas		
profiel - type		hout	kunststof 2	hout		
zonwering		neen	neen	neen		

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**

straat **Eendenlaan**

nummer **36**

bus

postnummer **3090** gemeente **Overijse**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	47,40	27,69	83,13		
begrenzing		grond	buiten	buiten		
diepte onder het maaiveld	m	2,75				
referentiejaar renovatie			1983			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend	onbekend		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

		vloer 1	vloer 2		
oppervlakte	m ²	32,53	49,98		
begrenzing		grond	grond		
referentiejaar renovatie		1983			
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1		
spouw - aanwezigheid			onbekend		
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend		
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend		

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		deur 1			
oppervlakte	m ²	4,20			
begrenzing		buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal			
profiel - type		hout			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20180801-0002079602-1**
 straat **Eendenlaan**
 postnummer **3090** gemeente **Overijse**

nummer **36** bus

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming **individueel verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	502	
type opwekker		gasketel	
type ketel		niet condensierend open	
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2007	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		neen	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		neen	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water **individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------

Date de la poste

Nos références: **2018/66430**

ASYMMETRIC

Rue de Trémouroux 59

1360 Orbais

Belgique

Concerne: Votre Contrôle électrique et Certificat PEB

ASYMMETRIC - 36 Eedenlaan 3090 Overijse

Madame, Monsieur,

Comme convenu, vous trouverez ci-joint les originaux de votre contrôle électrique et certificat PEB établis dans le cadre du dossier repris en l'affaire sous rubrique.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

En vous remerciant d'avoir fait appel à nos services, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

Frédéric le Maire

Pour l'équipe de Certinergie



Certinergie SPRL

Rue Haute Voie 59 à 4537 Verlaine
Chaussée de Bruxelles 11 à 1300 Wavre
Avenue du Diamant 60 à 1030 Bruxelles
TVA: BE 0831 937 722
Compte SPRL: BELFIUS BE16 0689 0256 0674

Certinergie ASBL

Rue Haute Voie 59 à 4537 Verlaine
Chaussée de Bruxelles 11 à 1300 Wavre
Avenue du Diamant 60 à 1030 Bruxelles
TVA: BE 0536 501 654
Compte ASBL: BELFIUS BE57 0688 9789 1035

